

Na temelju članka 7. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Umaga - Umago („Službene novine Grada Umaga“, broj 09/18) i točke 3. Odluke o imenovanju Povjerenstva za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje u Gradu Umagu-Umago (KLASA: 370-01/17-01/02 URBROJ: 2105/05-02-18-8) Upravni odjel za pravne poslove i upravljanje imovinom Grada Umaga-Umago objavljuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje radi utvrđivanja liste reda prvenstva potencijalnih kupaca

I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje ima osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da je državljanin Republike Hrvatske
- da ima prebivalište na području Grada Umaga-Umago najmanje 1 (jednu) godinu
- da ona ili članovi njenog obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju i nisu nikada imali na području Grada Umaga-Umago u vlasništvu stan, kuću ili kakvu drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja
- da nema dugovanja prema Gradu Umagu-Umago.

Članovima obiteljskoga domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se osobe koje s njim stanuju i to: bračni i izvanbračni drug, životni partner, potomak, pastorče, posvojče, davatelj i primatelj doživotnog ili dosmrtnog uzdržavanja, a koji su prijavljeni na istoj adresi.

Podnositelj zahtjeva za kupnju stana ovjerit će pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavu pri javnom bilježniku kojom će točno odrediti opseg njegova obiteljskoga domaćinstva, uz navođenje točnih podataka o svim članovima domaćinstva te dostavu odgovarajućih isprava o braku, srodstvu, izvanbračnoj zajednici, posvojenju, doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju, kao i isprave kojima se dokazuje da takve osobe nemaju u vlasništvu stan, kuću ili kakvu drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja na području Grada Umaga-Umago.

II. UVJETI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Lista prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje utvrđuje se na temelju sljedećih uvjeta i mjerila:

1. stambeni status podnositelja zahtjeva
2. vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Umaga-Umago
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
4. životna dob podnositelja zahtjeva
5. stručna sprema podnositelja zahtjeva
6. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju
7. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva
8. sudjelovanje u domovinskom ratu
9. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za kupnju stana mora priložiti sljedeće isprave i dokaze:

1. preslika osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva
2. preslika rodnog lista ili vjenčanog lista ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva)
3. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska postaja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva), s naznakom vremenskoga trajanja prebivanja na području Grada Umaga-Umago

Napomena: Razdoblje prebivanja na području Grada Umaga-Umago koje je prethodilo izdavanju prve osobne iskaznice podnositelju zahtjeva za kupnju stana, ukoliko nije evidentirano u policijskom uvjerenju o prebivalištu, podnositelj zahtjeva dokazivat će prebivalištem roditelja u vrijeme kada je podnositelj zahtjeva rođen ili doselio u Umag (uvjerenjem o prebivalištu roditelja), ili potvrdom škole, vrtića, jaslica, zdravstvenim kartonom liječnika ili drugom odgovarajućom ispravom.

4. u izvorniku - izjava ovjerenjena kod javnog bilježnika, dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove njegovog obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana, nemaju i nikada nisu imali na području Grada Umaga-Umago u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene i građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, *Obrazac 1*)

5. u izvorniku - dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status:
 - a) ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljen u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva
 - b) izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju u zajedničkom stanu sa fizičkom osobom koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva, odnosno njegovim bračnim ili izvanbračnim drugom (*Obrazac 2*)
6. u izvorniku – izjava o postojanju izvanbračne zajednice, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog druga, danu pod kaznenom odgovornošću i ovjerenu od strane javnog bilježnika (*Obrazac 3*)
7. dokaz o školskoj spremi podnositelja zahtjeva (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
8. dokaz o školovanju djece – potvrda ustanove predškolskog, osnovnoškolskog, srednjoškolskog odgoja ili visokog učilišta o redovnom školovanju – za djecu podnositelja zahtjeva, ne stariju od 30 dana
9. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva
10. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva
11. potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva
12. izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, kojom podnositelj zahtjeva određuje opseg njegovog obiteljskog domaćinstva za kupnju stana (samci ne podnose predmetnu izjavu, *Obrazac 4*)
13. u izvorniku - odluka o posvojenju
14. u izvorniku – ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju
15. izjava o odustajanju od kupnje stana po programu POS-a, zbog nemogućnosti odabira odgovarajućeg stana prema broju članova obiteljskog domaćinstva (Napomena: Podnositelj zahtjeva koji je bio na prethodnoj konačnoj listi reda prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a, izvršio odabir stana, a odustao je od kupnje zbog nemogućnosti odabira odgovarajućeg stana prema broju članova obiteljskog domaćinstva, priložiti će izjavu kao dokaz o odustajanju od kupnje zbog nemogućnosti odabira, *Obrazac 5*)
16. ostale isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje postojanje općih ili posebnih uvjeta
U svrhu utvrđivanja uvjeta i mjerila za kupnju stana po ovoj Odluci, Povjerenstvo može zatražiti i dodatne dokaze.

Zahtjev za utvrđivanje Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca podnosi se isključivo na određenom obrascu Grada Umaga-Umago.

Obrasci zahtjeva i izjava koje se ovjeravaju kod javnog bilježnika mogu se podići na porti Grada Umaga-Umago, na adresi Umag-Umago, Trg slobode 7 i Umag-Umago, G. Garibaldi 6, odnosno preuzeti sa WEB stranice Grada Umaga, www.umag.hr

IV. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA:

Podnositelji zahtjeva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje podnose zahtjev s priloženom potrebnom dokumentacijom u vremenskom razdoblju od 02. srpnja zaključno do 2. kolovoza 2018. godine, putem pošte ili osobno u pisarnicu Grada Umaga-Umago. Zahtjev, sa svim predviđenim ispravama u privitku, predaje se u zatvorenoj omotnici osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago ili šalje poštom na adresu: Grad Umag-Umago, G. Garibaldi br. 6, 52 470 Umag-Umago, p.p. 101, s naznakom „ JAVNI POZIV – PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE – NE OTVARAJ,,.

Podnositelji zahtjeva dodatne informacije mogu dobiti u Gradskoj upravi Grada Umaga-Umago na telefon 702-900, ponedjeljkom, srijedom i petkom od 8,30 do 11,00 sati.

Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz točke I. stavak 1. alineje 1. do 3. ovog Poziva zahtjev se neće razmatrati niti će podnositelji nepotpunih zahtjeva biti pozivani na dopunu zahtjeva. Povjerenstvo će od UO za financije i proračun Grada Umaga – Umago zatražiti provjeru dokaza iz točke I. stavak 1. alineje 4. ovog Poziva, o nepostojanju dugovanja od strane podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu prema Gradu Umagu-Umago.

Ukoliko zahtjevu nisu dostavljeni dokazi o ispunjavanju pojedinih uvjeta i mjerila iz točke II. ovog Poziva, bodovanje takvog zahtjeva izvršiti će se bez bodovanja uvjeta i mjerila za koje nije dostavljena dokumentacija.

V. OSTALI PODACI:

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Veličina stana za koji se može podnijeti zahtjev za kupnju ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

a) 1 (jedna) osoba do	44 m ² NKP-a -----	jednosobni stan
b) 2 (dvije) osobe do	55 m ² NKP-a -----	jednoipolsobni stan
c) 3 (tri) osobe do	67 m ² NKP-a -----	dvosobni stan
d) 4 (četiri) osobe do	76 m ² NKP-a -----	dvoipolsobni stan
e) 5 (pet) osoba do	85 m ² NKP-a -----	trosobni stan
f) 6 (šest) i više osoba do	100 m ² NKP-a -----	troipolsobni stan

Ukoliko u tijeku natječaja ne bude zainteresiranih podnositelja zahtjeva s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva za kupnju većeg stana postoji mogućnost kupnje većeg stana i za podnositelje zahtjeva s manjim brojem članova obiteljskog domaćinstva, pod uvjetom da razliku u kvadraturi mora kupiti prema tržišnoj cijeni, koju će za taj stan utvrditi APN.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz točke II. ovog Javnog poziva zbrajaju se te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj zahtjeva koji je:

1. na prethodnoj konačnoj Listi reda prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a izvršio odabir stana, a odustao od kupnje zbog nemogućnosti odabira odgovarajućeg stana prema broju članova obiteljskog domaćinstva
2. podnositelj koji ima više bodova po osnovi prebivališta
3. podnositelj s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva.

Za bodovanje prema uvjetima i mjerilima iz ovog Poziva, mjerodavan je zadnji dan roka za predaju zahtjeva.

Po zaprimljenim zahtjevima Povjerenstvo za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje iste će razmotriti te sačiniti prijedlog Liste reda prvenstva.

Prijedlog liste prvenstva sadrži:

- a) redni broj
- b) prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva
- c) broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva
- d) ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva.

Prijedlog Liste prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči i WEB stranicama Grada Umaga-Umago.

Podnositelji Zahtjeva imaju pravo prigovora na utvrđeni redoslijed predložene Liste prvenstva. Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada Umaga, u roku od 8 (osam) dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči Grada Umaga.

Konačnu Listu prvenstva utvrđuje Povjerenstvo nakon što gradonačelnik Grada Umaga donese odluke po podnesenim prigovorima.

Konačna Lista prvenstva sadrži:

- a) redni broj
- b) prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva
- c) broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva
- d) ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranicama Grada Umaga-Umago, www.umag.hr

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu prvenstva, kao i osoba za koju se u tijeku trajanja konačne Liste prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na Listu, briše se sa Liste reda prvenstva, odnosno sa konačne Liste prvenstva. Odluku o brisanju donosi Povjerenstvo.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju. Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada Umaga-Umago u roku od 8 (osam) dana objave na oglasnoj ploči i

WEB stranicama Grada Umaga-Umago, www.umag.hr. Odluka koju po podnesenom prigovoru donosi gradonačelnik Grada Umaga je konačna.

Procjenu platežne sposobnosti podnositelja zahtjeva uvrštenih na konačnu Listu prvenstva obavljaju poslovne banke koje odobravaju kreditna sredstva.

Na osnovu konačne Liste prvenstva Povjerenstvo izrađuje pojedinačne odluke o odobravanju zahtjeva za kupnju stana.

Odluka o odobravanju zahtjeva za kupnju stana obavezno sadrži:

- a) prezime i ime osobe kojoj je odobren zahtjev za kupnju stana
- b) podatke o stanu
- c) odredbu o obvezi sklapanja predugovora o kupnji stana.

Konačnu Listu prvenstva i pojedinačne odluke Povjerenstvo dostavlja Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, koja s podnositeljem zahtjeva sklapa predugovor i ugovor o kupnji stana u skladu sa Zakonom.

Ovaj će se poziv objaviti na oglasnoj ploči i na WEB stranicama Grada Umaga-Umago, www.umag.hr,

KLASA: 370-01-17-01/02

URBROJ: 2105/05-05/01-18-10

Umag-Umago , 02. srpnja 2018.

**Privremeni Pročelnik
Upravnog odjela za upravljanje
imovinom i pravne poslove
Maja Galović, dipl.iur.**